



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



Uffici Operativi
Piazza Principe Amedeo 7
10042 Stupinigi – Nichelino (TO)

Sede legale
Via Magellano 1
10128 Torino

Egregio Sig.
Ersilio Teifreto
Via Arduino, 51/b

e p.c.

Spett.le
**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la
Città Metropolitana di Torino**
Piazza San Giovanni, 2
10122 Torino (TO)

Alla c.a. Soprintendente Arch. Corrado Azzollini
Funzionaria Competente Arch. Daniela Sala

**Oggetto: Risposta alla Sua del 16.08.2024, ricevuta via PEC, inerente a degrado
fabbricato Stadera nei pressi dell'Ospedale della Precettoria di Ranverso**

Gentilissimo,

riscontro oggi la Sua comunicazione di agosto scorso relativa a quanto in oggetto in quanto all'epoca erano ancora in corso le attività di progettazione degli interventi di recupero e conservazione del fabbricato dell'Ospedaletto di Ranverso verso il quale Lei ha dimostrato interesse.

Allo stato attuale, finalmente, possiamo comunicare che i lavori di restauro, finanziati attraverso i fondi FSC per un importo complessivo di € 5.000.000,00 sono stati affidati con la formula dell'appalto integrato e che a breve inizieranno le attività di cantiere, che coinvolgeranno anche il fabbricato che ospita la stadera.

Tale fabbricato sarà quindi oggetto di opere specificamente votate alla conservazione, e sarà mantenuta l'originaria e storica destinazione d'uso.

Nella mattinata dell'11 marzo, presso la chiesa della Precettoria, sarà sancito e sottoscritto l'accordo attuativo attraverso il quale Regione Piemonte conferirà il finanziamento di cui sopra alla Fondazione Ordine Mauriziano.

Nell'occasione, mi preme segnalare che le condizioni del fabbricato da Lei fatto oggetto di attenzioni sono state monitorate durante questi ultimi mesi nel corso di numerosi sopralluoghi, spesso eseguiti insieme ai funzionari della Soprintendenza. Da tali sopralluoghi non sono emerse criticità particolari che possano mettere a rischio l'integrità del fabbricato.

Si prega di anticipare ogni correlato riscontro
via e-mail all'indirizzo segreteria@ordinemauriziano.it



FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



Tutto ciò premesso, qualora dovessero verificarsi improvvisi peggioramenti nelle condizioni di conservazione del fabbricato della stadera, non esiteremo a mettere in atto misure provvisionali e di sicurezza, anche ricorrendo ai disposti dell'art. 27 del D.Lgs. 42/2004, in accordo con l'Ente di Tutela.

In ogni caso, nel corso del mese di marzo verranno eseguite le prove sulla resistenza dei materiali costituenti l'intero complesso dell'Ospedaletto, i cui risultati forniranno i dati necessari per impostare la migliore azione di conservazione degli elementi strutturali.

Nella speranza di aver fornito i più ampi ragguagli sull'attività in corso, Le specificiamo che potrà consultare Lei stesso gli elaborati del progetto in corso di esecuzione al seguente indirizzo:

<https://www.ordinemauriziano.it/bandi-gare/procedura-negoziata-senza-bando-ai-sensi-dellart-50-comma-1-lett-d-del-d-lgs-31-marzo-2023-n-36-per-laffidamento-dellappalto-integrato-ex-art-44-comma-1-d-lgs/>

Distinti Saluti.

Torino, 26.02.2025

Il Responsabile Area Tecnica
Conservazione e Manutenzione
Fondazione Ordine Mauriziano
Arch. Luigi Valdemarin